

# Huurovereenkomst.

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting maria Goretti,

gevestigd te Pey-Echt

2. \_\_\_\_\_

verklaren:

De onder 1 genoemde rechtspersoon, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

de accommodatie met toebehoren gelegen aan de Kerkstraat 9A

te Pey- Echt, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met

toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord

getekende

verklaring, alsmede de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € 5.00 per nacht per persoon en onder de volgende bepalingen en bedingen :Minimaal € 80.00 per nacht  
(tijdens de vakantie zijn er alleen huurperiodes van 1 week zaterdag tot zaterdag mogelijk)

## **Artikel 1: huurprijs**

### **Prijspeil 2016**

**Bovenstaande huurprijzen gelden alleen voor huurperiode in dit jaar, Anders zijn andere tarieven van toepassing. Scouting Pey stelt ieder jaar de tarieven op nieuw vast.**

### **Scouting Maria Goretti**

De huurprijs dient voldaan te worden in twee termijnen van 50% van het huurbedrag.

De eerste termijn vervalt bij ondertekening van deze overeenkomst;

de tweede termijn vervalt een maand voor de aanvang van de huurperiode

- Postadres  
Scouting Maria Goretti  
Wilhelminalaan 80  
6101JH Echt
- Telefoon (0475)488903
- E-mail [info@scoutingpey.eu](mailto:info@scoutingpey.eu)
- Internet [www.scoutingmariagoretti.nl](http://www.scoutingmariagoretti.nl)
- Clubgebouw 't Patronaat  
Kerkstraat 9a Pey-Echt
- Rabobank Roermond-Echt  
NL66RABO0142013269
- KvK Noord -en Midden -Limburg  
41066469

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 150,- verschuldigd, eveneens te voldoen een maand voor de aanvang van de huurperiode. De waarborgsom wordt na aftrek van energie kosten, verrekening van het aantal deelnemers en indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening.

Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op

bankrekeningnummer NL 66 RABO 0142013269 t.n.v. \_Scouting Maria Goretti

te Pey- Echt

#### **Artikel 2 huurperiode**

De huurperiode gaat in op \_\_\_\_\_ om 14.00 uur en eindigt op

\_\_\_\_\_ om 12.00 uur.

#### **Artikel 3: annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden,

Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden.

De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

#### **Artikel 4: gebruik van gas, water, elektriciteit en wifi**

In voormelde huurprijs is niet begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit.

Bij aankomst wordt door de beheerder de meterstanden met u opgeschreven en na afloop bij inlevering van de sleutel worden de eindstanden opgeschreven.

We berekende volgende bedragen

Gas : 0.85 per m<sup>3</sup>

Elektriciteit: 0.50 per kWh

Water 1.50 per m<sup>3</sup> inc reiningsheffing

Wifi is gratis

#### **Artikel 5: zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen.

De huurder is verplicht op de in artikel 2 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen.

Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen.

De hiervoor gemaakte kosten (na herstel door een erkend bedrijf) zullen verrekend worden met de waarborgsom.

Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

#### **Artikel 6 inventarislijst**

In het gebouw zijn tafels en stoelen aanwezig. Deze tafels en stoelen die binnen staan mogen **Niet** buiten worden gebruikt. Buiten onder het afdak staan stoelen voor buiten gebruik.

Verder staan er een koelkast/vriescombinatie, koffiezetapparaat met twee kannen en waterkoker. . Verder wordt het gebouw leeg opgeleverd. Het gebruik van pionier hout van Scouting Pey is niet toegestaan.

#### **Artikel 7: aanwezige verbruiksgoederen**

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

#### **Artikel 8: beperking gebruik gehuurde**

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

#### **Artikel 9: rechten verhuurder**

De verhuurder is bevoegd te allen tijde op afspraak de verhuurde accommodatie te betreden.

Bij verlies van de sleutel zullen de **volledige** kosten voor vervanging van alle gecertificeerde sloten en alle in omloop zijnde gecertificeerde sleutels van het scouting gebouw bij de huurder in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 10: vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde. De huurder dient zelf een WA verzekering af te sluiten.

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

### **Artikel 11: toestemming kampvuur:**

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen.

De regels zijn alleen kampvuur maken op de daarvoor bestemde plaats, alleen brandhout gebruiken wat schoon is van verf resten. Indien men hout van scouting Pey gebruikt moet dit weer worden aan gevuld aan het einde van de huurperiode. Anders zullen de kosten hiervoor worden door berekend € 10.00 Als men wil beginnen met het vuur :de brandweer bellen naam van scouting Pey noemen met de naam van de verantwoordelijke leiding en zijn telefoonnummer doorgeven.

Telefoonnummer: 077-3565656 brandweer meldkamer

Na het doven van het vuur ook weer afmelden bij de brandweer.

### **Artikel 12 veiligheidsvoorschriften**

Huurder dient direct na aankomst kennis te nemen van het nood en ontruimingsplan dat zich bevindt in een order in de keuken

Het oneigenlijk gebruik van de in het gebouw aanwezige brandblusmiddelen is niet toegestaan en kan de veiligheid van uzelf en anderen ernstig in gevaar brengen.

Het gebruik van brandblusmiddelen dient aan de beheerder gemeld te worden, zodat voor het opnieuw afvullen van de blussers gezorgd kan worden;

De diverse UIT en Nooduitgang bordjes moeten voortdurend verlicht zijn om de gasten te wijzen op de (nood)uitgangen. In geval van stroomuitval dienen deze bordjes tevens als noodverlichting;

U dient ervoor te zorgen dat deuren, die op de route naar de nooduitgangen liggen, dag en nacht bereikbaar en van binnenuit te openen zijn.

### **Artikel 13: Autogebruik.**

Auto e.d mogen onder geen enkele voorwaarde binnen de omheining komen van het scouting terrein. Laden en lossen mag op het grind vlak, op het gras mag niet worden gereden. Op het grindvlak mogen ook geen auto's geparkeerd blijven staan op last van de brandweer.

### **Artikel 14 Algemeen gebruik**

Het is niet toegestaan om voorwerpen met spijkers, schroeven, nietjes e.d op deuren en muren te bevestigen. Het gebruik van plaksel en plakband op geschilderde deuren en muren is eveneens niet toegestaan. De verwarming in het gebouw is te bedienen met een thermostaat in de grote zaal, in het bovenste lokaal hangt ook een thermostaat voor de radiatoren.

### **Artikel 15. Storingen en klachten**

Storingen, gebreken en andere klachten dienen ter stond aan de verhuurder gemeld te worden, zodat deze zaken zo spoedig mogelijk verholpen kunnen worden.

### **Artikel 16 Afval**

Afval dient de huurder mee terug te nemen. Er zijn geen afvalbakken ter beschikking.  
. Glas en blik kan men afvoeren via de bakken van de gemeente die in de buurt van de supermarkt Jan linders/Lidl staan.  
Blijft er na verhuur teveel afval achter zal dit in rekening worden gebracht te weten €10,- per zak.

### **Artikel 17 omgeving**

Het scouting gebouw ligt midden in een woonwijk. Gelieve hier rekening mee te houden.  
Tussen 22.00 uur en 7.00 uur graag rekening houden met de burens en laweei te beperken

### **Artikel 18 algemene informatie**

Dokter: Verijdt Schilbergerstraat 29 0475-86464  
Dokter: huisartsen praktijk 't Thaal Thaalpad 21 0475-481264  
Huisartsen post Roermond: Notenboomlaan 60 6042 AW Roermond 475-771771  
Huisartsen post Sittard-Geleen: Dr. H. van der Hoffplein 1 6162 BG Sittard-Geleen  
046-4009925

Politie spoed: 112  
Politie Echt: 0900-8844  
Brandweer: 112  
Ambulance: 112  
Ehbo post Roermond: Oranje laan 0475-382254  
Ehbo post Sittard: Dr. H. van der Hoffplein 046-4009925  
Beheerder scoutinggebouw: K Bosman 06-51598478  
Telefoonnummer scoutinggebouw: 0475-484310

### **Artikel 19: kampregels/huisregels**

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

Binnen het Scoutinggebouw gelden de volgende afspraken:

1. Denk bij vertrek aan:

- o het schoonmaken en opruimen van gebruikte materialen;
- o uitschakelen van alle verlichting, koffiezetter, gasfornuis en oven;
- o het naar beneden laten van rolluiken;
- o sluiten van ramen, deuren (ook op de eerste verdieping) en de poort;

2. Alle gebruikte ruimtes worden na afloop van iedere kamp opgeruimd en gedweild achtergelaten;

3. Papier, plastic kan in de containers buiten, naast de keukendeur, gedeponereerd worden;

4. Voedingsresten altijd direct deponeren in een afvalzak buiten;

5. Vuren nooit onbeheerd achterlaten (zie stookbeleid);

6. Een persoon een sleutel. Deze heeft voor de ontvangst van de sleutel getekend en is dus ook verantwoordelijk hiervoor;

7. In het gebouw is een wettelijk rookverbod van toepassing;

8. Frituren is alleen buiten het gebouw toegestaan;

9. Defecten kunnen gemeld worden bij de Beheerder.

10. Het bedienen van de brandmeldinstallatie is ten strengste verboden

**Artikel 20 : ontbinding**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**Artikel 21: opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Aldus in tweevoud overeengekomen te \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_.

Namens de verhuurder

Namens de huurder